Aken Wohnschiff

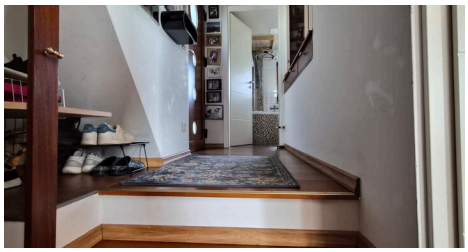
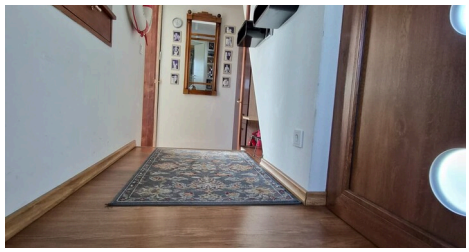
€ 295 000

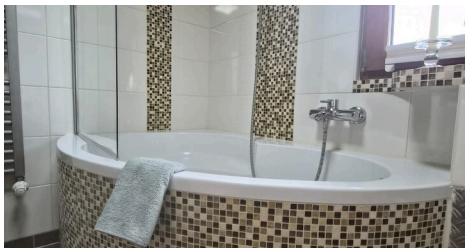


Constructeur de bateaux:	Aken	Longueur:	14,75 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	4,85 m
Catégorie:	bateau d'occasion	Année de construction:	2009
Lieu:	Allemagne	Cabines:	2
		moteur:	Zetor, 30 cv (22 kW)

Vendeur:
Yachthafen Potsdam
Sandy Messchendorp
Kastanienallee 22 c
14471 Potsdam
Allemagne

Téléphone: +49 331 974729
Téléphone: +49 331 901090
Portable: +49 177 1763472
Site web: http://yp-service.de
Langues: allemand, anglais, hollandais






Détails

Réf du bateau	**s302529**
Pavillon	**Allemagne**

Données techniques

Matériau de la coque	**acier**
Type de coque	**carène à déplacement**

moteur

Modèle	**Zetor**
Puissance	**30 cv (22 kW)**

Équipement

Navigation	**indicateur d'angle du gouvernail, VHF**
Equipement technique	**alarme de cale, ancre, baille à mouillage, batterie, climatisation, deuxième ancre, feux de position, générateur, inverseur, peinture sous-marine, pompe de cale, prise de quai 220 V, propulseur d'étrave, réservoir de rétention, système d'eau chaude, système d'eau pressurisé**
Equipement du pont	**amortisseur, canot de sauvetage, plateforme de bain**
Intérieur	**2e frigidaire, baignoire, chauffage, four, machine à laver, micro-ondes, plaque de cuisson, réfrigérateur, robinet, WC électrique**
Equipement de divertissement	**radio, TV**
Couvertures	**taud de soleil**
Distribution - cabines	**cabine invités, cabine propriétaire, position de conduite intérieure**
Autres informations	***Ce texte a été traduit automatiquement.*** **Général** **• Chantier Druschba Werftbau – péniche transformée** **• Immatriculé comme bateau de plaisance** **• Inscrit au registre des bateaux de navigation intérieure** **• Constructeur : Aken** **• Année de construction : 2009** **• Expertise de valeur : disponible (2021)** **Dimensions & performances** **• Longueur : 14,75 m** **• Largeur : 4,85 m** **• Tirant d'air : 3,40 m (avec garde-corps rabattu)** **• Poids : 28 t** **• Déplacement : 30 m³** **• Vitesse : env. 11 km/h** **Moteur & technique** **• Moteur : Zetor 7201, diesel 4 cylindres, 46 kW (30 PS)** **• Refroidissement : circuit de refroidissement à eau à double circuit avec échangeur de chaleur haute performance** **• Boîte de vitesses : Velvet Drive** **Surface habitable & aménagement (env. 65,5 m²)** **• Salon : 25 m²** **• Chambre : 4,8 m²** **• Couloir : 6,6 m²** **• Salle de bain avec baignoire : 4,3 m²** **• Pont inférieur (dressing accessible / chambre d'amis ou d'enfant, hauteur debout) : 8,5 m² +** **• Cale machines / remise / buanderie (« terrain de jeux des hommes ») : 5,2 m²** **• Local technique : 2,2 m²** **Espaces extérieurs** **• Terrasse avant : 6,6 m²** **• Terrasse sur le toit : env. 24 m²** **• Plateforme de bain rabattable** **Équipement & particularités** **• Système entièrement autonome :** **o Propre installation de traitement de l'eau** **o Propre station d'épuration des eaux usées (système « Tom Logisch »)** **o Équipement solaire** **• Chauffage au sol (Viessmann Vitodens) avec ballon d'eau chaude** **• Grande porte-fenêtre coulissante de terrasse à triple vitrage avec volets roulants et moustiquaire** **• Éclairage LED intérieur et extérieur** **• Poste de pilotage mobile (positionnable de manière flexible – solution spéciale rare)** **Aménagement intérieur** **• Aménagements de qualité en acajou** **• Espace de vie généreux et lumineux avec fenêtres panoramiques**

• Aménagement ouvert (salon, cuisine, coin repas et espace de travail combinés)
• Cuisine entièrement équipée :
o Gaz & induction
o Lave-vaisselle
o Divers appareils (dont machine à glaçons – pour l'heure de l'apéritif)
• Couloir généreux avec rangements, penderie et station de repassage intégrée
• Porte d'entrée massive à double sécurité
Salle de bain
• Salle de bain avec fenêtre ainsi que protection visuelle et solaire
• Baignoire avec vue sur l'eau
• Carrelage de qualité, WC suspendu, grand lavabo
Confort de vie
• Climat intérieur agréable toute l'année
• Pas de formation de condensation
• « Pieds au chaud » grâce au chauffage au sol
• Sensation d'espace généreuse grâce à l'aménagement ouvert et aux grandes surfaces vitrées
• Éléments d'ouverture latéraux pour une proximité maximale avec la nature
Certificats & justificatifs
• Titre de navigation
• Certificat de jaugeage
• Attestation de flottabilité

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

Un chez-soi qui demeure, même lorsqu'il se déplace
Certains biens immobiliers ont quatre murs. D'autres ont du caractère.
Ce bateau-logement exceptionnel allie la construction solide d'une coque classique au confort d'une maison moderne, ainsi qu'à une navigation à la hauteur de son nom : calme, stable et agréable. Pas une « armoire roulante », mais un véritable bateau doté de caractère.
Ceux qui vivent ici choisissent délibérément de renoncer aux compromis pour un art de vivre : indépendant, apaisé et étonnamment confortable, quelle que soit la saison.
De grandes baies vitrées font entrer la lumière et le paysage à l'intérieur, tandis que des aménagements intérieurs de qualité en acajou créent une atmosphère chaleureuse et intemporelle. L'espace de vie ouvert réunit cuisine, repas, travail et vie quotidienne en un ensemble aéré à l'allure légèrement loft.
L'équipement technique veille en arrière-plan sur l'essentiel : fiabilité. Autonomie. Et une ambiance climatique qu'il n'est pas nécessaire d'expliquer, mais qu'on ressent immédiatement.
En bref, un lieu où l'on ne fait pas que vivre, mais où l'on arrive.

_____