DRU Bouchain Péniche 40

€ 219 990



Constructeur de bateaux:	DRU Bouchain	Longueur:	39 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	5,05 m
Catégorie:	bateau ancien	Année de construction:	1949
Condition:	bon état	Cabines:	4
Lieu:	France, Chalons en Champagne	moteur:	Renault, 200 cv (147 kW), diesel

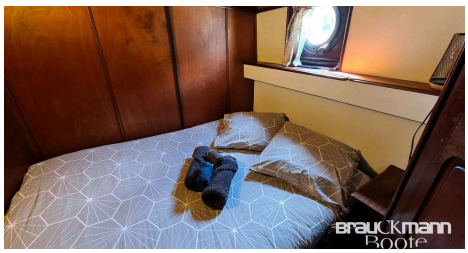
Vendeur:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Allemagne

Téléphone: +49 3381 890660
Site web: http://www.brauckmannboote.de
Langues: allemand, anglais







Détails

Réf du bateau	**s246979**
couchettes	**7**

Données techniques

Tirant d’eau	**0,60 m**
Matériau de la coque	**acier**
Réservoir de carburant	**2 000 l**

moteur

Modèle	**Renault**
Puissance	**200 cv (147 kW)**

Équipement

Equipement technique	**équipement solaire**
Intérieur	**machine à laver**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

En raison d’une émigration, ce confortable hausboot NOVEX PENICHE est à vendre.

Sur le plan esthétique comme technique, tout est à la pointe de la modernité.
Entièrement rénové en 2023 et meublé, ce magnifique bateau-péniche est immédiatement prêt à prendre la route pour réaliser votre rêve de vie !

Tous les documents et contrats nécessaires sont disponibles.
Pour y habiter, aucun permis de navigation n’est nécessaire !

Vivre sur l’eau :

Bienvenue à bord de la péniche NOVEX, dans le pittoresque pays de Champagne !

Laissez-vous séduire par la vie apaisée sur l’eau : le matin, depuis les hublots de ce cargo classique, vous contemplez la rivière. La péniche NOVEX est bien plus qu’un simple hausboot : c’est un rêve de vie sur l’eau, un refuge pour les romantiques et les amoureux de la nature.

Détails

Il s’agit d’une véritable PENICHE d’origine, construite en 1949 en France. Chantier : DRU BOUCHAIN.
Surface habitable env. 160 m²
Coque en acier 38,5 x 5,05 m. 380 t
Motorisée et prête à naviguer.
Très bon état. Documentation et tous les papiers disponibles. Expertise, nouveau contrat d’amarrage (COT) pour 5 ans avec VNF.

Le bateau se trouve à 51000 Châlons-en-Champagne. 1 h en TGV jusqu’à Paris, 4 h en voiture depuis Francfort-sur-le-Main.
Le bateau peut bien sûr être transporté ailleurs. Il n’est pas nécessaire de reprendre l’emplacement d’amarrage.

Extérieur :

Trois terrasses (avant 20 m², milieu 28 m², arrière 20 m²). Un coffre d’environ 6,5 m². Passavant périphérique accessible.
Deux accès, passerelles de quai 2x passerelle. Divers espaces de rangement.
Timonerie avec poste de pilotage rabattable, deux entrées privées.

Intérieur :
Espace de vie principal :

Env. 125 m² de surface habitable
Poêle à granulés 25 kW, chauffage central
Chauffage au sol, 5 circuits
3 douches / salles de bain, 2 WC

Eau chaude :
1 chauffe-eau 50 L, sauna
1 chauffe-eau 50 L, cabine du capitaine
1 pompe à chaleur 200 L, logement

Isolation double 15 cm + isolation par projection PARFAITE
Espace de vie très lumineux grâce à 12 fenêtres en double vitrage. Volets électriques dans le salon. Hublots.
Espace de vie à ossature bois.

Installation solaire de 5 kW avec injection sur le réseau.

Raccordements eau douce, eaux usées et électricité.
Vous vivez confortablement, comme à terre !
Internet, réseau mobile
Courant triphasé. Possibilité de recharge pour véhicule électrique.

Compartiment moteur :

Réservoirs de diesel de 2 000 litres (remplis à 50 %)
Moteur diesel turbo moderne 10 litres, 6 cylindres Renault, 200 ch. Fonctionne parfaitement.

Cabine du capitaine :

« Captain's Lounge » à l'arrière du bateau : la cosy cabine du capitaine invite à la détente. Ici, vous pouvez oublier le quotidien avec un bon livre ou un verre de vin.

Cette cabine est disponible pour la location sur Airbnb. 33,75 m²

À ne pas négliger :
Gagnez plus de 100 € par nuitée sans grand effort. Les hôtes disposent d'une entrée privée, d'une unité séparée et d'une terrasse privée, sans aucune atteinte à votre intimité.
Séparée par une porte, vous garantissez l'intimité de vos hôtes.

La timonerie « Timonerie » en bois tropical, avec instruments d'origine et barre à roue, offre une vue magnifique à 360°.
Double vitrage, rabattable.

Différentes assises. Deux portes donnant sur la terrasse.

Propre ponton / passerelle.

En bas se trouvent deux cabines romantiques pour vos hôtes :
3 couchages (lit double, lit simple) 33,75 m²
Climatisation avec chauffage. Douche, lavabo, WC. Entièrement rénovée en 2023. Source de revenus Airbnb idéale. >100 €/nuit.
Terrasse arrière de 20 m² avec bastingage, éclairage et mobilier de jardin.

Le bateau est vendu entièrement meublé :
Vous pouvez conserver tous les meubles et décorations. Cuisine équipée, machine à laver, kayaks, réfrigérateurs, canapé en cuir de qualité, lits, meubles, etc.
Immédiatement habitable et prêt à naviguer.