Hausboot 3X Anlageobjekt

€ 450 000



Constructeur de bateaux:	Stern Hausboot	Longueur:	13,99 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	5 m
Catégorie:	bateau d'occasion	Année de construction:	2015
Lieu:	Allemagne, Travemünde	Cabines:	2
		moteur:	Hausboote, Investorenmodell

Vendeur:
Arne Schmidt Yachts
Christoph Volkmann
Pinneberger Str. 76a
22880 Hamburg
Allemagne

Téléphone: +49 461 177 27 27
Site web: http://www.as-yachts.com
Langues: allemand, anglais









Détails

Réf du bateau	**s279980**
couchettes	**6**

Données techniques

Tirant d’eau	**1,50 m**
Matériau de la coque	**acier**
Réservoir d’eau	**390 l**

moteur

Modèle	**Hausboote, Investorenmodell**

Équipement

Equipement technique	**feux de position, peinture sous-marine, prise de quai 220 V**
Intérieur	**congélateur, four, lave-vaisselle, plaques électriques, réfrigérateur, robinet**
Equipement de divertissement	**antenne TV par satellite, TV**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

3 bateaux-maisons confortables, bien adaptés comme objet de placement.
Nom du bateau « POSSIBILITY 7, 8 und 9 »
Type d'offre : bateaux d'occasion
Année « POSSI 7 » déc. 2014, « POSSI 8 » mai 2015, « POSSI 9 » févr. 2021
Chantier « POSSI 7 + 8 », Wessels Yachts « POSSI 9 », Preuß & Sohn
État bon
Longueur « POSSI 7 + 8 » : 13,99 m, « POSSI 9 » : 15,5 m
Tirant d'eau env. 0,80 m
Déplacement « POSSI 7 + 8 » : env. 24 000 kg, « POSSI 9 » : env. 27 000 kg
Matériau de la coque : deux corps flottants, acier de construction navale galvanisé
Superstructure : bois, isolée pour l'hivernage
Nombre de cabines : 2 chambres avec lits doubles confortables
Nombre de toilettes : 1 avec station d'épuration biologique
Nombre de douches : 1
Réservoir d'eau douce env. 390 l (indicateur de niveau d'eau)
Réservoir de mazout « POSSI 9 » :
Port d'attache Travemünde

Prix de vente EUR 450 000 hors TVA
Remarques du propriétaire
Pour des raisons d'âge et en raison de la cessation d'activité, nous proposons, au nom du propriétaire, trois bateaux-maisons modernes (immatriculés comme embarcations de plaisance) dans un emplacement très bien situé, avec des places d'amarrage existantes à Travemünde, sur la mer Baltique. (Les places d'amarrage peuvent être reprises, mais ne font pas partie de l'offre.) L'offre comprend en outre la présentation sur Internet ainsi que l'ensemble de la clientèle.

Les trois bateaux-maisons sont presque identiques. Vous et vos hôtes profiterez de la vue unique sur la Trave. Ces bateaux-maisons conviennent aux loueurs ou aux créateurs d'entreprise (amortissement optimisé). Pour 2025, de nombreuses réservations de clients fidèles sont déjà enregistrées. Les bateaux-maisons offrent une surface habitable d'env. 49 m² et une surface totale d'env. 59 m². Répartition des pièces : 4 pièces, 2 chambres, un salon avec coin cuisine ouvert, et une salle de bain avec douche et WC.
Une visite est vivement recommandée. Prenez rendez-vous, nous vous ferons volontiers découvrir cette occasion unique sur place. Des descriptions détaillées des produits vous seront envoyées sur demande. Votre équipe Arne Schmidt, Christoph Volkmann et Karl-Heinz Bruhn.
Équipement et accessoires (texte)
Isolé pour l'hivernage, triple vitrage, meubles, armoires, canapé, chaises et décoration, etc. Chauffage au sol, cuisinière électrique, four, évier, réfrigérateur, lave-vaisselle, équipement de cuisine Pütt und Pann, raccordement à quai, éclairage de navigation, système d'eau chaude, TV, antenne satellite, mobilier de terrasse, literie, peinture sous-marine,
Équipement et accessoires (liste)
• Cuisinière électrique
• Four
• Évier
• Réfrigérateur avec congélateur
• Lave-vaisselle
• Raccordement électrique à quai
• Éclairage de navigation
• Chauffage au sol électrique dans POSSY 7+8 (installé à neuf en 2024)
• Chauffage de bateau à eau chaude avec radiateurs (POSSY 9)
• Système d'eau chaude
• TV
• Antenne satellite
• Machine à café
• Vaisselle, verres et couverts pour 6 personnes, etc.
• Grille-pain
• Mobilier de terrasse

• Literie, housses en plusieurs exemplaires

Votre équipe Arne Schmidt

Christoph Volkmann
Karl-Heinz Bruhn