Hausboot-Manufaktur Tiny 40

€ 259 000



Constructeur de bateaux:	Hausboot-Manufaktur	Longueur:	10 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	4 m
Catégorie:	bateau neuf	Année de construction:	2025
Lieu:	Allemagne, Hamburg		

Vendeur:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Allemagne

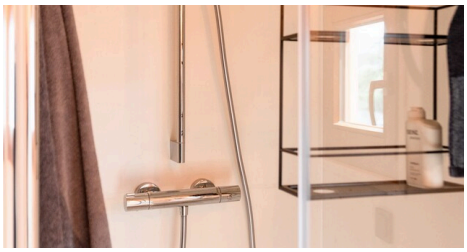
Téléphone: +49 3381 890660
Site web: http://www.brauckmannboote.de
Langues: allemand, anglais













Détails

Réf du bateau	**s269714**

Données techniques

Tirant d’eau	**0,80 m**

Équipement

Navigation	**sondeur**
Equipement technique	**propulseur d'étrave**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

Les maisons flottantes de notre manufacture sont construites selon une ossature bois écologique et des coques en aluminium recyclable. L'isolation en fibre de bois, combinée à un bardage ventilé en douglas à l'extérieur et en épicéa à l'intérieur, assure un climat intérieur sain.
Le bois utilisé fixe le CO^2 à long terme et les chaînes d'approvisionnement locales préservent l'environnement.
Des matériaux de haute qualité et nos exigences élevées garantissent de faibles coûts d'entretien et rendent tous les modèles durables, comme une maison sur terre ferme. La longévité nous tient particulièrement à cœur : nous veillons à une protection constructive du bois et utilisons des produits à longue durée de vie.
La technologie innovante, avec un haut degré d'autonomie, vous rend indépendant et libre.
De nombreux clients utilisent notre service de location et combinent usage personnel avec amortissement et rendement.

Tiny 40
Le Tiny 40 est un prodige d'espace grâce à son design aéré et à ses solutions Tiny, où aucune surface n'est laissée inutilisée.
Sur 24 m² d'espace intérieur, trouvent place un salon avec cuisine ouverte, une salle de bain avec douche, en option un poêle à bois et un canapé (convertible). Depuis le niveau couchage, vous pouvez observer les étoiles la nuit à travers la lucarne.
Les neuf grandes fenêtres laissent entrer les reflets de la surface de l'eau et la lumière et, avec la lucarne, assurent une agréable ventilation de l'espace de vie. La confortable terrasse de toit se prête à la détente et aux bains de soleil.
Grâce à notre mobilier intégré, vous pouvez utiliser parfaitement l'espace et l'adapter à vos besoins : armoire intégrée, hublot-banquette ou cuisine menuisée, nous concrétisons vos souhaits.
Plusieurs forfaits de navigation sont disponibles, électriques ou à essence. Nous trouvons l'équipement adapté pour vous et votre zone de navigation.
Le Tiny 40 peut être personnalisé. Nous concrétisons avec vous la maison flottante de vos rêves !

Dans la version de base, les postes suivants sont inclus dans l'offre :
Frais généraux 15 970,00 €
Maîtrise d'œuvre, planification, conception, spécification
Terrain de construction et aménagement
Mise à l'eau
Coque et technique nautique 41 380,00 €
Coque en aluminium 10,00 m x 4,00 m
Équipement de sécurité et équipement nautique
Électricité 12 V
Superstructure, gros œuvre 160 265,00 €
Superstructure maison flottante (AM 6,20x3,20)
Façade en douglas, bardage profilé
Fenêtres, Red Grands
Fenêtre de toit plate 80x80
Terrasse pont, douglas, garde-corps inclus en acier inoxydable
Terrasse toit, douglas, garde-corps inclus en acier inoxydable
Sol, chêne
Cuisine intégrée
Mobilier intégré, habillages en épicéa
Électricité 230 V
Installation sanitaire
WC, toilette domestique, pompe de relevage incluse
Ventilation
chauffage de sol électrique
Somme totale HT 217 615,00 €
+ TVA 19 % 41 346,85 €

Somme TTC 258 961,85 €

Forfaits supplémentaires Tiny 40
Frais généraux HT
Heure de planification 85,00 €
Heure de montage 70,00 €
Heure de technicien 110,00 €
Coque et technique nautique HT
Forfait propulsion Honda 15 PS 11 760,00 €
Forfait propulsion Honda 30 PS 21 340,00 €
Forfait propulsion Honda 50 PS 27 250,00 €
Forfait propulsion électrique Sur demande
Propulseur d’étrave Sleipner 3 500,00 €
Guindeau électronique 5 200,00 €
Sondeur 1 100,00 €
Superstructure, gros œuvre HT
Peinture, murs intérieurs 3 750,00 €
Économie façade, bardage profilé épicéa - 1 200,00 €
Façade, bardage profilé Wood of Fire 2 000,00 €
Fenêtres, chêne 1 500,00 €
Fenêtre de toit plate 80x130 1 100,00 €
Stores plissés pour toutes les fenêtres 2 950,00 €
Moustiquaires pour toutes les fenêtres 5 180,00 €
Terrasse pont, Kebony, garde-corps inclus en acier inoxydable 2 300,00 €
Terrasse toit, Kebony, garde-corps inclus en acier inoxydable 1 400,00 €
Cuisine menuisée sur mesure 6 900,00 €
Hublot-banquette, d=1,60 m 7 800,00 €
Mobilier intégré, protection anti-chute 1 680,00 €
Mobilier intégré, étagère d’escalier 9 850,00 €
Économie WC TROBOLO TinyBloem - 1 650,00 €
Poêle à granulés Kalor Petite 5 200,00 €
Poêle à bois Juhnberg Lorenz 4 600,00 €
Système solaire HT
Système solaire 3 x 385 W, modules demi-cellules / batterie 5,4 kWh 9 700,00 €
module supplémentaire 580,00 €
Batterie de service étendue 3 200,00 €
Station d’épuration biologique Sur demande

Surface habitable : 24 m²
Terrasse pont : 21 m²
Terrasse toit : 14 m²