Klipperaak Paviljoen

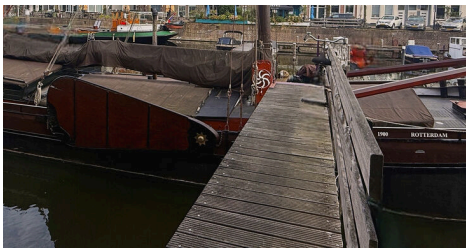
€ 287 500



Constructeur de bateaux:	Klipperaak	Longueur:	23,20 m
Type de bateau:	voilier	Largeur:	4,52 m
Catégorie:	bateau ancien	Année de construction:	1900
Lieu:	Pays-Bas, Sneek	moteur:	Lister Petter JP4, 53,6 cv (39 kW), diesel

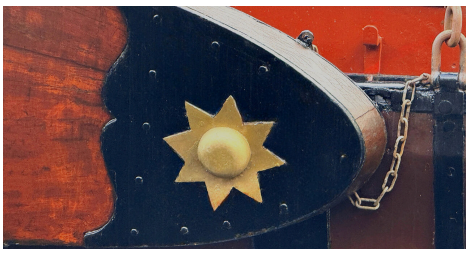
Vendeur:
Scheepszaken Leiden
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 JN Sneek
Pays-Bas

Téléphone: +31 515 560410
Portable: +31 6 29096205
Langues: allemand, anglais, croate, hollandais, russe








Détails

Réf du bateau	**s320086**
couchettes	**7**

Données techniques

Tirant d’eau	**0,73 m**
Matériau de la coque	**acier**
Réservoir d’eau	**3 000 l**
Réservoir de carburant	**1 580 l**

moteur

Modèle	**Lister Petter JP4**
Puissance	**53,6 cv (39 kW)**

Équipement

Navigation	**AIS - Système d'identification automatique, VHF (Sailor)**
Equipement technique	**ancre (2 anchors), batterie (4 batteries), bossoir, feux de position, générateur (Mosa TS181), inverseur (capacity: 1600 W), prise de quai 220 V, système d'eau chaude**
Equipement du pont	**canot de sauvetage, échelle de bain**
Intérieur	**chauffage (Central heating), congélateur, four, plaque de cuisson gaz, réfrigérateur électrique**
Sécurité	**balise flottante, extincteur, gilet de sauvetage (2 life jackets)**
Voiles	**foc, grand-voile**
Autres informations	***Ce texte a été traduit automatiquement.*** **Porte étanche, Amortisseurs et aussières, Tensions du système électrique : 24 V, 220 V, Coffre à bouteilles de gaz ventilé, Construction du pont : acier, Couleur du pont : noir, Embrayage d’inversion : présent, Marque de l’embrayage d’inversion : Brevo Mechanisch**

Description

Bateau-logement navigable avec amarrage, destiné à l'habitation, situé dans un lieu historique de Rotterdam

Une barque « klipperaak » pleine de caractère, amarrée dans le quartier historique de Delfshaven

Une vie romantique au fil de l'eau, dans un coin exceptionnel de Rotterdam.

Construit en 1900, « De Onderneming » allie un cadre de vie chaleureux au charme d’un bateau historique. La cuisine ouverte et la cabine attenante, aménagée en salon, forment ensemble le cœur du bateau. Elles communiquent directement l’une avec l’autre et bénéficient d’une belle luminosité. La grande table à manger avec ses banquettes fixes invite à partager des repas conviviaux, tandis que le salon offre un endroit agréable pour se détendre.

Deux cabines donnent sur le couloir (équipé d’une trappe de déménagement) : une cabine double et une cabine simple qui peut également très bien servir de bureau ou de salle d’étude. La cale avant offre un vaste espace de rangement. Dans le pavillon arrière, les boiseries d’origine ont été conservées. Plusieurs lits encastrés, dont un lit pour bébé, sont répartis à différents endroits du bateau.

La salle de bains a été rénovée et équipée d’une douche, de toilettes et d’un lavabo. Les installations sont simples et en bon état. La hauteur sous barrot est d’environ 2 mètres dans la cale et de 1,85 mètre dans le pavillon. Chaque pièce dispose d’un espace de rangement et de placards plus que suffisant.

La dernière révision en chantier et l'inspection ont eu lieu en 2024. Rapport d'état de la coque disponible. Les travaux de peinture et de vernissage extérieurs ont été effectués pour la dernière fois à l'été 2025.

Les frais d'amarrage annuels, taxes sur les déchets comprises, s'élèvent à : 1 300 € TTC (2026)

Particularités

Klipperaak (de Gravenmoer), année de construction 1900

Dimensions : 23,20 × 4,52 mètres

Cuisine ouverte sur le salon, très lumineuse

Cabine double et cabine simple/bureau

Coqueron avant offrant un vaste espace de rangement

Boiseries d'origine dans le pavillon arrière

Plusieurs lits encastrés, dont un lit pour bébé

Salle de bains rénovée

Révision et contrôle technique prévus en 2024 ; rapport d'état disponible

Travaux de peinture et de vernissage extérieurs réalisés durant l'été 2025

Pas de droits de mutation dus

Possibilités de prêt hypothécaire grâce au poste d’amarrage à usage d’habitation

Possibilités particulières pour le poste d’amarrage

Le bateau est actuellement amarré dans un endroit pittoresque du quartier historique de Delfshaven. Le transfert de l'amarrage est possible en accord avec le gestionnaire. Un amarrage en plein cœur de Rotterdam fait également partie des possibilités.

Un bateau plein de charme et de caractère, aux détails originaux et offrant de nombreuses possibilités d’aménagement personnalisé. Idéal pour ceux qui souhaitent allier le charme de la vie sur l’eau à l’animation et à l’histoire de Rotterdam.

Aménagement
Hauteur sous barreaux: Dans la cale : un peu plus de 2 mètres ; dans le pavillon : 1,85 mètre
Cuisinière: Seppelfricke protégé thermiquement
Autre: Les fenêtres coulissantes de la cuisine doivent être remplacées.

Une petite partie du lambris mural du pavillon a été retirée et doit être remplacée.

Moteur, électricité, eau
Réservoir de carburant: Réservoir principal de 1 500 litres, réservoir journalier de 80 litres
Système de pression d'eau: Pompe Jabsco et Flamco Airfix
Eau chaude: De l'eau froide uniquement dans la cuisine, chauffe-eau instantané dans la salle de bains. Vaillant MAG-Électrique
Gréement et voiles
Gréement: Mât de foc sur la barre de tête
Winches: 1 treuil de voile, 2 treuils de dérive, 1 treuil d'ancre, 1 treuil de grand-voile
Autre: Les épées ont besoin d'un entretien

Il faut vérifier le gréement afin de remplacer éventuellement les drisses, etc.

Sécurité
Porte étanche: cloison avant
Bonbonnes de gaz: Certificat valable jusqu'en avril 2027
Autre: Dernière révision et contrôle technique en avril 2024. Certificat valable jusqu'au 11/07/2031