Mein-Hausboot Smart

€ 174 000



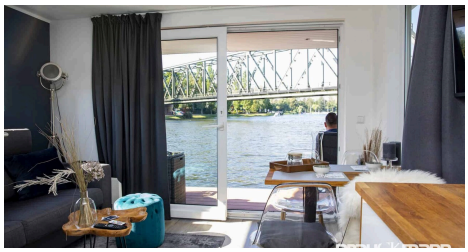
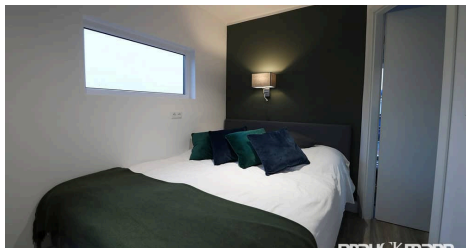
Constructeur de bateaux:	Mein-Hausboot	Longueur:	10 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	4,50 m
Catégorie:	bateau d'occasion	Année de construction:	2024
Lieu:	Allemagne, Berlin	Cabines:	2
		moteur:	Yamaha Motor Company, 25 cv (18 kW), moteur à essence

Vendeur:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Allemagne

Téléphone: +49 3381 890660
Site web: http://www.brauckmannboote.de
Langues: allemand, anglais







Détails

Réf du bateau	**s229503**
couchettes	**4**

Données techniques

Tirant d’eau	**0,60 m**
Matériau de la coque	**polyuréthane/néoprène**
Réservoir de carburant	**50 l**

moteur

Modèle	**Yamaha Motor Company**
Puissance	**25 cv (18 kW)**

Équipement

Navigation	**compte tours, sondeur**
Equipement technique	**feux de position, prise de quai 220 V**
Equipement du pont	**amortisseur**
Sécurité	**extincteur, sirène de brouillard**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

Chantier naval allemand Teltow

Modèle de vente ou de location possible, avec emplacement au port dans le Brandebourg

Coque très stable composée de trois rangées
de flotteurs, matériau : PE-LLD,
Le fabricant allemand accorde une garantie de 10 ans, le
bateau ne doit pas être sorti de l'eau durant l'hiver. De plus,
aucun entretien cyclique de la
coque/des flotteurs n'est nécessaire. Adapté à la navigation en eau de mer
y compris support de remorque trimaran [avec pare-battage périphérique anthracite
en plastique recyclé résistant aux chocs et à la pourriture
(Trimax)] : acier galvanisé à chaud. Les profilés sont
galvanisés à chaud à l'intérieur et à l'extérieur.

Installation gaz : compartiment ventilé pour bouteille de gaz avec tuyauterie
jusqu'à la cuisine pour le raccordement d'une plaque de cuisson et du chauffe-eau
inclus.
21 Chauffage infrarouge au sol, fonctionnement sur alimentation quai 230 V
22 Plan d'aménagement, plan électrique et sanitaire inclus.
23 Manuel détaillé d'utilisation et d'entretien de votre bateau
ainsi qu'une initiation détaillée incluse.
Total net maison avec équipements techniques 74.827,72 €
Pack mobilité
1 moteur hors-bord Yamaha 25 CV à arbre long, moteur à poussée (essence)
avec batterie de démarrage 12 V et chargeur, réservoir d'essence de 50 l avec indicateur de niveau inclus.
inclus.
Sondeur inclus.
Batterie lithium 48 V – 2,4 kWh incluse.
Affichage électronique à écran LCD pour réservoir d'eau et réservoir de rétention
ainsi que batterie, inclus.
inclus.
Colonne de direction en aluminium avec volant en acier inoxydable poli,
instruments : démarrage électrique, commande, manette des gaz, compte-tours,
indicateur moteur, sondeur, commande des feux de navigation,
écran de la caméra de recul
inclus.
Feux de navigation et feu de mouillage pour la navigation/le mouillage de nuit inclus.
Déclaration de conformité CE en tant que bateau de plaisance pour la zone D (eaux intérieures protégées)
pour l'immatriculation et l'exploitation du bateau de plaisance
en Europe
inclus.
1 rétroviseur extérieur, klaxon, 4 amortisseurs, 4 aussières, 1 ancre de 12 kg
avec ligne, gaffe, 1 extincteur
inclus.
Installation photovoltaïque, 4 modules solaires à partir de 400 W noirs
soit 1600 W au total, onduleur hybride de 48 V CC vers 230 V CA,
courant alternatif 230 V, charge 3000 W sinus, commutation automatique
du réseau
inclus.
Caméra de recul
Structure, ossature bois massive, murs extérieurs ainsi que plafond et
plancher isolés, avec pare-vapeur intérieur et bardage ventilé
à l'extérieur pour éviter l'accumulation de condensation ou d'eau de givre dans la structure en bois, pour une longue durée de

vie.
épaisseur totale de la paroi env. 18 cm (habitable toute l’année)
Surface habitable intérieure : longueur env. 6,7 m x largeur = 4 m
inclus.
Toit étanché avec une membrane spéciale conforme aux directives allemandes pour toits plats,
avec légère pente pour l’évacuation
des eaux de pluie. Par-dessus, lames WPC pour une terrasse de toit de qualité, plane,
utilisable sur toute la surface (déduction faite des panneaux solaires),
prise extérieure. Garde-corps en acier inoxydable rabattable

Accès à la terrasse de toit par escalier extérieur avec limons en aluminium
et marches en WPC
inclus.
Évacuation des eaux pluviales intégrée derrière le cache supérieur, au moyen
de descentes intérieures incluses.
inclus.
Double vitrage, fenêtres avec vitrage isolant thermique et cadre plastique hautement isolant, couleur extérieure du cadre : anthracite, encadrées de habillages aluminium revêtus inclus.
inclus.
09 Habillage des murs et du plafond en placoplâtre peint
dans la couleur de votre choix (couleurs RAL)
inclus.
10 Bardage extérieur et caisson de toit périphérique en
matériau plastique de qualité, résistant aux intempéries, durable et sans entretien,
garantie 10 ans du fabricant. Façade : crème, caisson de toit : anthracite
(d’autres combinaisons de couleurs
possibles)
habillages et finitions extérieurs en profilés aluminium inclus.
inclus.
Équipements sanitaires
1 WC avec broyeur,
1 lavabo avec robinetterie standard et meuble sous-vasque
1 cabine de douche 85 x 85 cm avec robinetterie standard et paroi de séparation
(voir bateau témoin)
Alimentation en eau chaude et froide par réservoir d’eau douce.
Système d’eaux usées par vanne trois voies, au choix dans le réservoir ou
dans les eaux. Remarque : lors du rejet des eaux usées dans les eaux publiques,
nous attirons l’attention sur la législation ; il appartient donc
au propriétaire d’en assumer la responsabilité.
inclus.
Portes battantes intérieures standard, plancher intérieur en vinyle de qualité, facile à nettoyer, en aspect bois, inclus.
inclus.
Lames de terrasse de qualité, durables et sans entretien
en plastique/bois WPC
inclus.
Main courante latérale sur la passerelle incluse.
Spots LED extérieurs en acier inoxydable brossé pour le pourtour
et la terrasse au rez-de-chaussée inclus.
6 taquets robustes pour un amarrage sûr inclus.
Prise de quai avec câble de quai (15 m) pour l’alimentation directe
en 230 V CA dans la maison.
inclus.

Éclairage : ampoules spots LED, spots extérieurs en acier inoxydable brossé pour le pourtour
et la terrasse au rez-de-chaussée
Prises : 1 salle de bain, 4 salon, 2 cuisine, 2
chambres, 2 local technique, 1 terrasse RDC, 1 terrasse de toit