Nautor's Swan 44

~~€ 260 000~~

€ 247 000



Constructeur de bateaux:	Nautor's Swan	Longueur:	13,72 m
Type de bateau:	voilier	Largeur:	4,27 m
Catégorie:	bateau d'occasion	Année de construction:	2002
Lieu:	Grèce, Lefkada	moteur:	Volvo Penta, 50 cv (37 kW), diesel

Vendeur:
Network Yacht Brokers Lefkas
Cleopatra Marina (Dock side) Atkio-Preveza
48100 IONIAN ISLANDS
Grèce

Téléphone: +30 2682 888015
Langues: grec, anglais, français











Détails

Réf du bateau	**s302991**

Données techniques

Matériau de la coque	**polyester**

moteur

Modèle	**Volvo Penta**
Puissance	**50 cv (37 kW)**

Équipement

Navigation	**autopilote, compas, plotter, radar, sondeur, VHF**
Equipement technique	**chargeur de batteries, climatisation, dessalinisateur, inverseur, pompe de cale - électrique, pompe de cale - manuelle, prise de quai 220 V**
Equipement du pont	**amortisseur, plateforme de bain**
Intérieur	**micro-ondes, robinet, table de cabine**
Equipement de divertissement	**TV**
Sécurité	**canot de sauvetage, EPIRB**
Couvertures	**capote (de descente)**
Voiles	**spinnaker**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

Remarques :
ISKANDER est un **Nautor Swan 44 Mk II**, coque n° 169 et dernier exemplaire de ce dessin de German Frers à sortir du chantier de Pietarsaari. Dernier de la lignée, elle représente la version la plus complète et la plus aboutie d'un modèle qui s'est taillé une réputation durable en matière de performances en mer, de solidité de construction et de qualité discrète, celle pour laquelle Nautor Swan est connu. Elle allie les capacités hauturières sur lesquelles repose le nom Swan à un équipement réellement adapté à la croisière prolongée : dessalinisateur, climatisation et chauffage à diesel, tout est installé.
Lancée initialement sous le nom de Kilkenny et livrée par l'intermédiaire de Swan Italie, elle n'a eu que deux propriétaires attentifs et a été peu utilisée tout au long de sa vie. Ses premières années ont été passées à naviguer en eau douce à Chicago avant son transfert en Europe. Une remise en état complète en 2012 au chantier Nautor Villefranche a permis d'installer un nouveau gréement dormant en rod, suivi d'un ensemble complet de voiles North Sails. Le poste au port est réglé jusqu'en mars 2027, ce qui facilite la prise en main pour un nouveau propriétaire qui entrera directement dans la saison. Elle est désormais proposée à la vente dans l'Ionienne, en très bon état, prête pour la prochaine saison, avec très peu de travaux à prévoir.
Points forts, listés ci-dessous mais inclus dans les caractéristiques complètes :
Dernière coque de série : n° 169, Swan 44 Mk II
Poste au port réglé jusqu'en mars 2027
Dessalinisateur Spectra
Climatisation à cycle inversé Cruisair
Chauffage à diesel Eberspächer
Aménagement deux cabines / deux toilettes
Gréement dormant en rod (2012) ; mât repeint (2024)
Ensemble de voiles North Sails : grand-voile fullbatten intégrale et foc enrouleur (2013)
Volvo Penta MD22P, faible nombre d'heures
REMARQUES DU COURTIER
ISKANDER est le genre de yacht qui permet à un nouveau propriétaire de monter à bord en toute confiance. Au-delà de son pedigree de Swan 44 Mk II, et de dernière coque de la série, elle possède cette qualité discrète et sobre pour laquelle Nautor est reconnu, visible dans des détails aussi petits qu'un tiroir de cuisine ou une ferrure d'étrave. Elle est également équipée pour les contraintes de la croisière prolongée : un dessalinisateur, une climatisation à cycle inversé et un chauffage à diesel lui permettent de rester confortable dans une grande variété de conditions et de saisons, et pas seulement au cœur de l'été.
Son historique de propriété est rassurant : deux propriétaires attentifs, une utilisation légère tout au long de sa vie et une remise en état en 2012 au chantier Nautor Villefranche, qui a porté sur son gréement, suivie d'un ensemble complet de voiles North Sails. Sous le pont, la menuiserie en teck de Birmanie et le plancher en teck et houx créent un intérieur chaleureux et de belle finition. L'aménagement deux cabines, deux toilettes convient à un couple qui reçoit des invités à bord. Sur le pont, le pont plat avec les lignes de contrôle remontant vers l'arrière la rend simple et agréable à manœuvrer à petit équipage.
Le poste au port étant réglé jusqu'en mars 2027, le nouveau propriétaire peut entrer directement dans la saison sans la précipitation habituelle. Une excellente occasion pour un acheteur qui souhaite la qualité Swan sans le travail de remise en service. Une visite rapide est recommandée.

Aménagement :
L'intérieur d'ISKANDER est fini en menuiserie riche en teck de Birmanie, avec un plancher de cabine en teck et houx, complété par un revêtement en cuir crème. Le résultat est un intérieur chaleureux et accueillant, de finition soignée dans la tradition Swan. De grandes écoutilles de pont et des hublots latéraux ouvrants assurent une excellente luminosité naturelle et une bonne ventilation dans tout le bateau. Des spots LED de plafond et des liseuses créent une ambiance confortable au mouillage comme en navigation. La hauteur sous barrots est généreuse pour un yacht de cette longueur.
AGENCEMENT
L'aménagement à trois cabines comprend une cabine avant avec couchette en V transformable en double à l'aide d'un comblement central, avec de bons rangements sous la couchette et dans les casiers, et un accès direct au compartiment toilettes avant. Le carré principal dispose d'une banquette en L à bâbord et d'une banquette droite à tribord, toutes deux utilisables comme couchettes de quart, centrées autour d'une grande table pliante avec un caisson batterie intégré. Une cabine arrière à bâbord offre un grand lit double et une penderie, desservie par le second compartiment toilettes. Les deux compartiments toilettes sont équipés d'un WC marin, d'un lavabo et d'une douche.
ÉQUIPEMENTS DOMESTIQUES
La cuisine est équipée d'une cuisinière à gaz 3 feux avec four, d'un micro-ondes, d'un congélateur à ouverture par le dessus et d'un réfrigérateur combiné à ouverture par le dessus et par l'avant, avec double évier en acier inoxydable et eau chaude et

froide sous pression. L'eau chaude sanitaire est fournie par l'échangeur de chaleur du moteur. Deux douches intérieures sont installées, ainsi qu'une douche de cockpit. La climatisation Cruisair à cycle inversé dessert les cabines (un appareil, 3 sorties). Un chauffage à diesel Eberspächer est installé dans tout le bateau. Une chaîne stéréo avec haut-parleurs est installée, ainsi qu'une horloge et un baromètre.

Inventaire :
PONT
Barre à roue : recouverte de cuir
Banquettes et plancher de cockpit en teck
Table de cabine
Cabestan d'ancre électrique
Ancre principale : Delta, avec chaîne
Deuxième ancre : CQR de 45 lb
Troisième ancre : Fortress FX-23
Barrière de sécurité et balcon arrière en acier inoxydable
Filières
Jackstays
Douche de cockpit (eau chaude et froide)
Capote de descente (à remplacer, voir Défauts connus)
Coussins de cockpit
Housse de barre à roue et de pédestal
Plateforme de bain en sugar scoop avec échelle d'embarquement

TOILE

Capote de descente : à remplacer (voir Défauts connus)
Coussins de cockpit : installés
Housse de barre à roue et de pédestal : installée

ANNEXE

Canot de sauvetage (1) : pneumatique Zodiac
Moteur hors-bord : Torqeedo électrique
Canot de sauvetage (2) : pneumatique Plastimo (2025), légèrement plus petit que le Zodiac.

DIVERS
Manuels complets Nautor Swan et plans d'origine
Chaîne stéréo
Horloge et baromètre
Jeu complet d'amarres, de défenses et d'aussières
DÉTAILS SUPPLÉMENTAIRES
Livré initialement à Chicago, États-Unis ; navigué exclusivement en eau douce (lac Michigan) sous le premier propriétaire
Remis en état au chantier Nautor Swan Villefranche (2012) : remplacement du gréement dormant par du rod et formalités de douane d'importation dans l'UE achevées
Nouvel ensemble de voiles North Sails commandé (2013)
Mât repeint il y a environ 12 mois

TITRES DE PROPRIÉTÉ ET FISCALITÉ

Les documents ci-dessous, ou leurs copies, ont été vus lors de la mise en vente de ce yacht.

Certificat du constructeur (US Coast Guard CG-1261, Swan 44/169, 2002) — (Oy Nautor Ab)
Chaîne de propriété complète — actes de vente
TVA UE acquittée — déclaration d'importation en douane française vue (bureau de Cannes, 2012 ; TVA 76 321 € à 19,6 % sur importation depuis les États-Unis)
Déclaration de conformité CE
Immatriculation française (Acte de Francisation) — demande de francisation et procuration vues (2012) ; l'Acte de Francisation complété sera fourni avant la finalisation de la vente

Remarque : la TVA UE a été acquittée lors de l'importation formelle en France en 2012. Les acheteurs ayant l'intention de naviguer hors des eaux de l'UE, ou d'immatriculer le bateau au Royaume-Uni, doivent demander un avis indépendant sur leur situation en matière de TVA pour la zone de navigation envisagée, avant l'achat.

DÉFAUTS CONNUS

La capote de descente doit être remplacée

HISTORIQUE

ISKANDER a été construit par Nautor Swan en 2002 sous le numéro de coque 169, dernier Swan 44 Mk II sorti du chantier de Pietarsaari. Construit en Finlande et certifié selon le certificat de constructeur US Coast Guard (CG-1261), il a été livré neuf par l'intermédiaire de Swan Italie à son premier propriétaire à Chicago, Illinois. Durant la première phase de sa vie, elle a navigué exclusivement en eau douce sur le lac Michigan, accumulant peu d'heures dans un environnement particulièrement clément.

Son propriétaire actuel l'a acquise par la suite et l'a transférée en Europe. En 2012, une remise en état complète a été réalisée au chantier Nautor Swan Villefranche, comprenant le remplacement du gréement dormant par du gréement en rod et l'achèvement de l'importation douanière formelle dans l'UE, moment auquel la TVA française a été intégralement acquittée. L'immatriculation française (Acte de Francisation) a été engagée à Cannes à la même période. En 2013, un ensemble complet de voiles North Sails neuves a été commandé, comprenant une grand-voile fullbatten en Dyneema, un foc enrouleur de 108 % en Dyneema et un lazy bag. Le mât a été repeint au cours des douze derniers mois.

Tout au long de sa vie, ISKANDER a été entretenu avec constance et soin. Elle est désormais proposée à la vente en très bon état général et représente une véritable occasion d'acquérir un Nautor Swan bien conçu à un prix réaliste.

Le Nautor's Swan 44 Mark II (souvent écrit « 44 Mk II » ou « 44 (Frers) ») est un voilier finlandais haut de gamme, à la fois performant et de croisière, dessiné par German Frers et construit par Nautor's Swan entre environ 1996 et 2002. Il est largement considéré comme un croiseur-régatier hauturier classique, offrant d'excellentes performances à la voile, une forte capacité hauturière et une qualité de construction très élevée.

SÉCURITÉ

Canot de sauvetage : à confirmer
EPIRB : à confirmer
Fusées de détresse : à confirmer
Extincteurs : installés
Équipement MOB : installé
Jackstays : installés
Pompe de cale - électrique
Pompe de cale - manuelle

Mécanique :

CONSTRUCTION

Constructeur : Nautor Swan (Oy Nautor Ab), Pietarsaari, Finlande
Architecte : German Frers
Année : 2002
Numéro de coque : 169 (dernier Swan 44 Mk II construit)
HIN : FI-SWN44169H202
Matériau de coque : polyester (plastique renforcé de fibres)
Couleur de coque : gelcoat blanc avec double liston de flottaison bleu marine
Matériau du pont : polyester avec surbau en teck
Passavants et plancher de cockpit en teck
Filières en teck
Type de quille : quille à aileron avec bulbe en plomb
Type de safran : spade
Arrière en sugar scoop avec plateforme de bain intégrée
Ferrure d'étrave en acier inoxydable avec deux rouleaux d'ancre
Échelle d'embarquement à l'arrière

DIMENSIONS

LOA : 13,69 m (44 ft 11 in)
LWL : 10,54 m (34 ft 7 in)
Largeur : 4,17 m (13 ft 8 in)
Tirant d'eau : 2,19 m (7 ft 2 in)

Déplacement : env. 11 022 kg
Lest : env. 3 810 kg

MÉCANIQUE

Moteur : Volvo Penta MD22P diesel
Puissance du moteur : 50 ch (36,5 kW)
Heures moteur : à confirmer, mais faibles
Type d'embase : saildrive (joint signalé remplacé en 2024)
Hélice : tripale repliable
Commandes moteur au pédestal du cockpit
Coupe-filin installé
Vérin hydraulique de bastaque
Vang hydraulique Navtec

PERFORMANCES
Gréement : sloop à mât en tête, mât en aluminium élancé, trois paires de barres de flèche
Surface de voilure au près : env. 82,7 m² (890 sq ft)
Vitesse de coque : env. 7,9 nœuds
Vitesse de croisière confortable : env. 7 nœuds
Le Swan 44 Mk II est bien réputé pour sa forte capacité au près, sa stabilité de route et une barre équilibrée. La carène de Frers et le rapport de lest offrent une capacité hauturière rassurante.
RÉSERVOIRS
Carburant : env. 400 litres (2 x 200 L) (87 gallons)
Eau douce : env. 378 litres (83 gallons)
Réservoir de rétention des eaux noires : installé
Dessalinisateur : Spectra, installé

ÉLECTRICITÉ
Tableaux AC et DC au poste de navigation
Prise de quai
Chargeur de batteries
Batterie de service : env. 400 Ah
Batterie de démarrage moteur
Inverseur : installé
Éclairage intérieur LED dans tout le bateau
Liseuses dans tout le bateau
Feux de navigation

GRÉEMENT

Type de gréement : sloop à mât en tête, mât calé sur quille
Mât : Nautor en aluminium, trois paires de barres de flèche ; repeint il y a environ 12 mois
Bôme : aluminium
Gréement dormant : rod (2012) Nautor Swan, à remplacer prochainement.
Gréement courant : lignes de contrôle codées par couleur remontant vers les coinceurs du cockpit
Enrouleur de foc : installé (foc enrouleur)
Prise de ris : ris à bande, 2 ris
Vang : hydraulique Navtec
Bastaque : vérin hydraulique
Rails de génois intérieurs pour de meilleurs angles d'écoute
Winches manuels
Pont plat
VOILES
Un ensemble complet de voiles, principalement inutilisées ou peu utilisées, et stockées pour la plupart à terre.
Grand-voile : fullbatten, Dyneema SRP 75, 47,6 m², 5 fullbattens, 2 ris, North Sails (2013)
Foc enrouleur : 108 %, Dyneema SRP 95, 48,7 m², protection UV en guindant et en point d'écoute, North Sails (2013)
Lazy bag : North Sails (2013)

Génois léger / moyen
Reacher
Spinnakers (2) (avec chaussette)
Voiles de gros temps et de tempête (à bord)

NAVIGATION

Traceur de cartes : Simrad NSS 8, écran de 8 pouces au poste de barre
Pilote automatique : B&G
VHF : Simrad RS25 fixe ; combiné sans fil AHK-05 pour utilisation au cockpit
Instruments de vent, de vitesse et de sonde
Antenne radar
Compas : monté sur pédestal
AIS : à confirmer