TMB60eco Houseboat

€ 375 000



Constructeur de bateaux:	TMB60eco Houseboat	Longueur:	18,20 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	5,25 m
Catégorie:	bateau d'occasion	Année de construction:	2023
Lieu:	Pays-Bas, Sneek		

Vendeur: Portable: +31 6 41470689
Sneek 4 Langues: allemand, anglais, croate, hollandais, russe
Hendrik Bulthuisweg 2
8606 JN Sneek
Pays-Bas

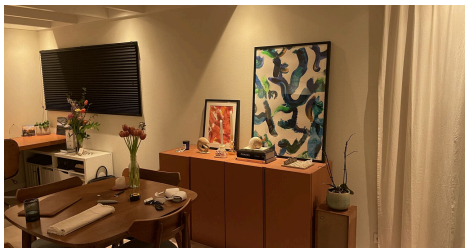












Détails

Réf du bateau	**s311468**
Architecte	**TMBoats**
couchettes	**4**

Données techniques

Tirant d’eau	**0,60 m**
Matériau de la coque	**acier**

moteur

Équipement

Equipement technique	**climatisation**
Intérieur	**four, hotte, lave-vaisselle**

Description

`Sur un site unique au-dessous de Rotterdam, Bateau-logement très luxueux construit de manière durable. Convient parfaitement à un usage récréati

JUSTE EN DESSOUS DE ROTTERDAM À NUMANSDORP, LA PLUS GRANDE PÉNICHE DE LUXE DISPONIBLE.

Magnifique et spacieuse péniche de luxe de plus de 18 mètres de long et 5,25 mètres de large. Idéal pour un pied-à-terre privé ou professionnel. Aussi solidement construit qu'une maison à l'aide de matériaux durables et certifié Ce-D comme un bateau.
Le poste d'amarrage peut être repris en concertation. Il se trouve dans un endroit très recherché, à 40 km du centre de Rotterdam. Des possibilités infinies !

Un très grand salon avec cuisine ouverte (40m2)
Deux chambres (qui peuvent facilement être transformées en une grande chambre) resp. 12m2 et 7,5m2.
La salle de bain avec une douche à l'italienne très spacieuse fait 4m2.
Le bateau a beaucoup d'espace de stockage et les salles et le local technique.

La terrasse avant est de 13,5m2 et la terrasse arrière de 5m2.

Demandez des informations à nos courtiers en bateaux habitables Niels Schroeder 0031 (0) 636115192 ou Terry Bos 0031 (0) 641470689.

TMBoats est connu comme constructeur d'une nouvelle génération de bateaux habitables durables de haute qualité, écologiquement sains et extrêmement confortables.
Les bateaux-logements de TMB se distinguent par leur design innovant, leur finition luxueuse et leur approche respectueuse de l'environnement. Les bateaux sont construits à l'aide de matériaux de construction biosourcés (empreinte écologique minimale).

Les photos donnent une idée du bateau et de son emplacement. D'autres photos et informations suivront bientôt.

Général
Forme: Flotteurs en polyéthylène
CE code: NL-TML00010E323
Autre: **Spécifications de ce TMB60.**
Un cadre en acier galvanisé avec des flotteurs en polyéthylène entièrement moussés et un pare-chocs en caoutchouc noir.
Des flotteurs vides ont été appliqués aux 4 coins extérieurs pour servir de ballasts.
Un caisson de plancher à ossature bois construit à partir de poutres en pin de 44 x 120 mm, d'un contreplaqué en béton de 18 mm et d'un isolant en pir de 120 mm.
Des murs à ossature bois construits à partir de poutres en épicéa de 120 x 44 mm, d'un film étanche et ouvert à la vapeur, d'une isolation pir de 100 mm, d'un contreplaqué de peuplier de 15 mm à l'intérieur et d'une ombre de chêne Vinylplus à bord arrondi et à feuillure à l'extérieur.
Cadres en bois dur avec double vitrage, charnières et serrures SKG**, gouttières en pierre bleue et grilles d'aération en Ral9005 noir.
Toit à charpente en bois composé d'une poutre en pin de 169 x 69 mm surmontée de planches en pin, d'une isolation en pir de 120 mm et d'une couverture de toit en bitume avec des bardeaux noirs.
La bordure est en trespa de couleur Ral9005. Le toit est doté d'une bordure de 70 mm et de 4 évacuations d'eau de pluie.
Les murs intérieurs sont constitués de poutres en pin, avec 70 mm de laine de roche entre les deux, des cadres de fenêtres en pin avec des portes à meneaux, équipées de hublots.
Plafond à poutres.
Les murs intérieurs sont en tissu de verre, peints deux fois.
Salle de bains complète avec lavabo, miroir, bac à douche et robinetterie.
Revêtement mural en panneaux multiples, sol carrelé.
Toilettes, (réservoir de chasse Geberit et penderie Duravit) avec raccordement à l'égout et sanibroyeur. Revêtement mural multipanneau, sol carrelé.

Cuisine avec appareils encastrés :

Plaque de cuisson à induction Zanussi à quatre feux avec hotte aspirante interne
Four Etna
Réfrigérateur avec compartiment congélateur etna
Lave-vaisselle Samsung
Évier noir avec robinet Elleci
Système de ventilation Duco
Un sol stratifié dans tout le bateau, à l'exception de la salle de bain et des toilettes.

15 prises de courant, 9 interrupteurs, 8 spots extérieurs, 24 spots intérieurs, une chaudière de 100 litres pour l'eau chaude, une ventilation mécanique, un système de climatisation par pompe à chaleur avec 1 unité intérieure et un chauffage électrique par le sol avec 2 thermostats (salon et chambre à coucher).
Ensemble de panneaux solaires comprenant 16 panneaux 395wp + 10kwh Powerwall + 8kw Hybrid inverter.
Escalier en acier avec marches en bois dur Iroko sur le pont arrière.
Réservoir d'eau douce avec pompe et connexion fixe à la terre disponible.
Réservoir d'eaux usées avec vanne 3 voies

Pont en composite avec garde-corps avant en acier, peint par poudrage en noir.

Aménagement
Couchette: Fixe:4, extra:2.
Autre: Le **climatiseur comporte trois unités intérieures** (2 chambres à coucher et 1 salle de séjour-cuisine). Le climatiseur a une puissance de 7,5 kW.

Chaudière électrique Ariston

Pompe à eau supplémentaire pour une pression d'eau plus élevée en cas de besoin

En consultation pour reprendre : Armoires à vêtements et de rangement, bureau et canapé.

Moteur, électricité, eau
Autre: Onduleur hybride Gsl 8kW avec batterie lithium fer phosphate Gsl 10kWh
Ensemble de panneaux solaires comprenant 16 panneaux 395wp + 10kwh Powerwall + 8kw Onduleur hybride

Equipement
Autre: Les lignes et les ailes sont incluses.