Werft Plaue Wannsee 8.0

€ 39 900

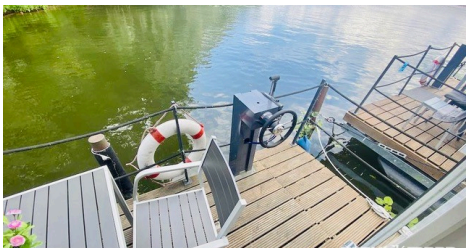


Constructeur de bateaux:	Werft Plaue	Longueur:	8 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	4,30 m
Catégorie:	bateau d'occasion	Année de construction:	2016
Condition:	bon état	Cabines:	1
Lieu:	Allemagne, Brandenburg - Plaue		

Vendeur:
Brauckmann Boote
Thomas Brauckmann
Grosse Mühlenstr. 10
14774 Brandenburg
Allemagne

Téléphone: +49 3381 890660
Site web: http://www.brauckmannboote.de
Langues: allemand, anglais







Détails

Réf du bateau	**s319483**
couchettes	**4**

Données techniques

Tirant d’eau	**0,50 m**
Réservoir d’eau	**260 l**

Équipement

Equipement technique	**feux de position, réservoir de rétention**
Intérieur	**robinet**
Equipement de divertissement	**TV**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

Petit-déjeuner sur le pont en bois, soirées face à l'eau, et la structure porteuse est neuve. Ce houseboat de 8 mètres est entièrement aménagé pour deux personnes ou une famille avec jusqu'à deux enfants. La coque flottante, la protection anti-fouling et la structure en acier ont été rénovées.

Caractéristiques techniques et points forts
• Type : houseboat, année de construction 2016
• Longueur : 8,00 m
• Largeur : env. 4,30 m
• Tirant d'eau : env. 0,50 m
• Surface habitable : env. 18 m²
• Couchages : 4 (lit double, lits superposés)
• Propulsion : actuellement non motorisé, poste de pilotage préparé
• Réservoir d'eau douce : 260 l, neuf
• Réservoir d'eaux usées : 206 l, neuf
• Énergie : système Victron avec MultiPlus 12/1600/70, régulateur solaire SmartSolar, Cerbo GX avec GX Touch 50, moniteur de batterie
• Chauffage : électrique, excellemment isolé
• Cuisine : kitchenette avec évier, réfrigérateur et plaque de cuisson gaz (2 feux)
• Salle de bain : WC monobloc, douche, lavabo, chauffe-eau électrique, pompe de pression d'eau
• Flotteurs : 9 nouvelles coques flottantes, protection anti-fouling rénovée
• Structure porteuse : renforcée, construction en acier
• Extérieur : planches de pont en bois neuves posées et vitrifiées, pourtour latéral rénové
• Points de levage pour une mise à sec sécurisée (hivernage)
• Feux de navigation LED, corne de brume
• Mouillage : port de vente, région de Brandebourg-sur-la-Havel
• Mobilier : aménagement complet avec meubles, téléviseur et électroménager

Agencement et confort
Le séjour s'ouvre sur l'eau par de grandes baies vitrées allant jusqu'au sol, l'espace repas offre de la place pour de longues soirées. La kitchenette dispose d'un évier, d'un réfrigérateur et d'un rangement suffisant pour les ustensiles de cuisine. La salle de bain lumineuse dispose d'une douche séparée et d'une armoire de toilette avec miroir. Un lit double et des lits superposés accueillent quatre personnes, auxquels s'ajoute un téléviseur à écran plat.

Pourquoi ce bateau
Pour qui souhaite vivre sur l'eau sans renoncer au confort, ce bateau offre une unité d'habitation entièrement équipée. Et pour qui veut voir de la substance, elle se trouve sous la ligne de flottaison : nouvelles coques flottantes, protection anti-fouling rénovée et structure en acier renforcée. S'y ajoutent de nouveaux réservoirs d'eau douce et d'eaux usées, du bois extérieur neuf et des points de levage pour une mise à sec sécurisée. Le tout est justifié par des factures de 2024 et 2025.
Le bateau est aujourd'hui équipé pour un usage au ponton, le poste de pilotage est préparé. Pour qui souhaite conduire plus tard, la motorisation peut être ajoutée sans grands efforts, moyennant un supplément modéré.
En hiver, il reste agréable grâce à une bonne isolation et au chauffage électrique, même lorsque la glace et la neige sont présentes. Le système énergétique Victron avec régulateur solaire et moniteur de batterie indique à tout moment l'état de l'énergie et la consommation.

État et entretien
Entièrement remis en état. La coque flottante, la protection anti-fouling, la structure porteuse, le réservoir d'eau douce et d'eaux usées ainsi que le bois extérieur ont été remplacés ou rénovés. Les factures correspondantes sont disponibles. Le bateau est conçu pour l'hivernage et peut être mis à sec grâce aux points de levage intégrés.

Contact
Pour convenir d'une visite, le plus simple est de nous appeler ou d'écrire sur WhatsApp au +49 171 9599888, ou d'envoyer un e-mail à (Email in den Kontaktdaten). N'hésitez pas à nous contacter, nous trouverons un rendez-vous.

Mention légale

Toutes les informations proviennent du propriétaire et sont données au mieux de sa connaissance. Elles sont cependant sans engagement et sans garantie. Erreurs, vente intermédiaire et modifications restent réservées. Nous agissons exclusivement en tant qu’intermédiaire. Le contrat de vente est conclu directement entre l’acheteur et le vendeur.