Zeilend Woonschip met Vaste Ligplaats

€ 265 000



Constructeur de bateaux:	Zeilend Woonschip	Longueur:	21,50 m
Type de bateau:	bateau à moteur	Largeur:	4,30 m
Catégorie:	bateau ancien	Année de construction:	1916
Lieu:	Pays-Bas, Rotterdam	Cabines:	2
		moteur:	DAF 575, 105 cv (77 kW), diesel

Vendeur:
Scheepsmakelaardij Friesland
Graziano Bijlsma
Emmakade 213
8921 CB Leeuwarden
Pays-Bas

Portable: +31 6 18554780
Site web: http://www.scheepsmakelaardijfriesland.nl
Langues: allemand, anglais, français, hollandais










Détails

Réf du bateau	**s309590**
Mis à l’eau	**1916**

Données techniques

Tirant d’eau	**1 m**
Matériau de la coque	**acier**
Chauffage	**chauffage avec air conditionné**
Réservoir d’eau	**2 000 l**
Réservoir de carburant	**400 l**

moteur

Modèle	**DAF 575**
Puissance	**105 cv (77 kW)**

Équipement

Navigation	**AIS - Système d'identification automatique, compte tours**
Equipement technique	**ancre, batterie, chargeur de batteries, équipement solaire, feux de position, générateur, inverseur, pompe de cale - manuelle, prise de quai 220 V, système d'eau chaude, système d'eau pressurisé**
Equipement du pont	**barrière de sécurité, échelle de bain**
Intérieur	**chauffage, congélateur, four, plaques électriques, réfrigérateur électrique, WC manuel**
Sécurité	**extincteur, gilet de sauvetage, tirs de détresse**
Distribution - cabines	**cabine arrière, cabine propriétaire**

Description

Ce texte a été traduit automatiquement.

« De Goede Verwachting », une vieille dame au riche passé, aujourd'hui utilisée comme péniche habitable pleine de charme avec un poste d'amarrage fixe à Rotterdam !
Construit en 1916, mais toujours dans un très bon état. Ce n'est pas en dernier lieu grâce aux skippers attentionnés qui ont bien entretenu le bateau. Et l'on peut espérer que cela continue ainsi pour le moment ! Nous recherchons donc un nouveau skipper et habitant qui prendra en main la barre et l'entretien du bateau.
Magnifique lieu de vie sur le Haringvliet à Rotterdam, avec inscription municipale et équipements de quai. Un prêt immobilier de type villa via la RABO ne pose donc pas de problème. Et il n'est pas nécessaire d'emprunter beaucoup, car le bateau, y compris le poste d'amarrage, est tout à fait abordable, même pour un primo-accédant !
Extérieurement, le bateau a de nouveau une belle peinture et la ferrure du pont a été vérifiée, de sorte qu'il est prêt à prendre la mer et à hisser les voiles. Le bateau est bien gréé et la garde-robe de voiles, y compris le gréement dormant et courant, est en bon état. Facile à manœuvrer, également grâce au treuillage.
Sous le pont, un intérieur de bateau confortable et plein de charme, avec une hauteur debout de 1,95 m, aménagé de façon classique avec beaucoup de panneaux en bois et de lambris, et aménagé à l'ancienne ; roef avec passage vers le carré avec cuisine habitable, et vers l'avant, à tribord les couchettes, et sous le pont avant une spacieuse zone de couchage avec beaucoup de rangements.
La technique a été remplacée par du neuf au fil du temps, à l'exception du moteur, un DAF 575 indestructible et fiable de 105 ch, suffisamment robuste pour naviguer jusqu'au bout sur n'importe quel courant du Wad. Autonome grâce à quelques panneaux solaires et à la technique intelligente de Victron. Par ailleurs, tous les équipements d'habitation sont bien entendu présents, comme les sanitaires, la machine à laver, etc.
Alors, vous avez toujours rêvé de vivre sur l'eau ? Saisissez votre chance et renseignez-vous auprès de Scheepsmakelaardij Friesland sur les possibilités !